



## AGENDA VERGADERING STICHTING DORPSRAAD WAGENBERG

d.d. 18 januari 2023

Aanvang 20.00 uur

Plaats: Plexat

Afm.:

### 1. Opening:

- Door de voorzitter met een welkom aan de aspirant leden Frank Vrolijk en Corné van Gils.

### 2. Mededelingen:

-

### 3. Ingekomen/uitgaande stukken:

- Ingekomen:

- \* Antwoord op onze vraag m.b.t. bezwaren verlengde Elsakker
- \* Antwoord op onze vraag m.b.t. stand van zaken Elzenpark
- \* Antwoorden inzake v.d. Elsenplein

- Uitgaande:

- Nieuwjaarswens aan diverse afdelingen gemeente en politieke partijen.
- Vraag m.b.t. stand van zaken Elzenpark
- Vraag m.b.t. bezwaren Verlengde Elsakker
- Vraag m.b.t. stand van zaken v.d. Elsenplein

### 4. Notulen + agenda van de vorige bijeenkomst:

- Notulen 9 november 2022.

### 5. Stand van zaken bouwplan Verlengde Elsakker.

- Terugblik op informatieavond van 10 oktober jl. 14 september hebben we een gesprek gehad met de Hr. M. Roelofs van Dura/Vermeer. We praten iedereen vanavond bij.
- Informatieavond 26 september 19.00 – 21.00 uur.
- Raadsvergadering 29 september: plan opnieuw vastgesteld, nu 6 weken ter inzage.

### 6. Kermis.

- Stand van zaken met o.a. mailwisseling en eerste bijeenkomst werkgroep.

### 7. Andere werkwijze St. Dorpsraad Wagenberg.

Inmiddels hebben we voorlopig voorstel (discussiestuk) ontvangen m.b.t. een andere “werkvorm” voor de Dorpsraad. Dit om te komen tot een definitieve werkvorm.

### 8. Rondvraag.

### 9. Afspraken m.b.t. volgende vergadering.

### 10. Sluiting.

Vraag:

Beste Edith,

11 november heb ik je een mail gestuurd m.b.t. de info avond van 10 oktober m.b.t. de bouwplannen.

Ik heb daar verder geen reactie op ontvangen. Misschien is er ook geen reden/aanleiding om op dat moment te reageren.

Toch zijn we benieuwd naar de stand van zaken.

Mogelijk hebt u wat nieuwe informatie voor ons. Zo ja, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

Antwoord:  
Goedemiddag Kees,

Mijn excuses de mail is mij destijds geheel ontgaan in alle drukte.

Momenteel hebben we niet veel positief nieuws over het project te melden. Er zijn beroepsschriften binnen gekomen op het bestemmingsplan. Momenteel zijn we met de gemeente druk bezig met een plan van aanpak om zo snel mogelijk tot een onherroepelijk bestemmingsplan te komen. Helaas kan dit zo een halfjaar duren omdat een zitting bij de raad van state niet uitgesloten is.

Wij balen ontzettend bij Dura Vermeer. Wij staan klaar met de stukken om met de eerste woningen in verkoop te gaan en snel te starten met bouwen. Exact wat zo een 400 inschrijvers op onze website willen en wat ook zeker de toon van de informatieavond was. Maar helaas kunnen we hier niet mee naar buiten vanwege de beroepsschriften en laat dit allemaal nog waarschijnlijk een halfjaar op zich wachten.

Jammer genoeg kunnen een klein groepje omwonenden ervoor zorgen dat de groep geïnteresseerden voorlopig nog geen mooie woning kunnen krijgen in Wagenberg.

Wij zullen binnenkort een mail sturen naar alle geïnteresseerden op de website om ze op de hoogte te stellen.

Ik zal je op de hoogte houden als we meer weten in het proces en planning.

Met vriendelijke groet,  
Edith Balke  
Dura Vermeer

Vraag:  
Beste Edith,

Is het mogelijk c.q. toegestaan dat wij geïnformeerd worden over wie de indieners van de bezwaarschriften zijn?  
Ik zie je antwoord tegemoet.

Met vriendelijke groeten,  
Kees van Gulp,  
Namens St. Dorpsraad Wagenberg

Antwoord:  
Dag Kees,

Dat is natuurlijk een mooi initiatief maar mogen wij helaas niet aan meewerken als partij. Wij mogen helaas ook niet vanuit onze positie de krant aanschrijven.

Fijne feestdagen gewenst.  
Met vriendelijke groet,

Mail Jan de Jong:

Goedemiddag Kees,

Uit onderstaand bericht lees ik dat het bouwplan wat vertragingen ondervindt. Tevens staat de Dorpsraad ook niet op het prioriteitenlijstje van Dura Vermeer om op de hoogte te houden over de ontwikkelingen.

Ik begrijp dat er zowel na het overleg (met Dura Vermeer) in september als na de informatieavond beide in Plexat geen contact is geweest richting de Dorpsraad. Met de gedane belofte om uit te zoeken of er mogelijkheden zijn m.b.t de lagere goothoogte aan de noordzijde is totaal niks gedaan en is men ook niet van plan. Dit blijkt uit het feit dat er geen terugkoppeling is gegeven en wordt tevens bevestigd in hun schrijven.

Wij staan klaar met de stukken om met de eerste woningen in verkoop te gaan en snel te starten met bouwen

Men wil geen overleg en zo snel mogelijk heel veel bouwen op een postzegel. Het landelijk beleid en de toekomstige omgevingswet hebben burgerparticipatie boven aan hun lijstje staan bij nieuwe ontwikkelingen. Ik denk dat Dura Vermeer met overleg eerder een overeenstemming had kunnen bereiken dan de weg welke zij nu bewandelen.

Afgelopen vergadering van de Dorpsraad kon ik niet aanwezig zijn en heb daarom e.e.a gemist aangaande de ontwikkeling van het Elzenpark. Ik begreep dat er een brief richting Dura Vermeer is gestuurd over diverse zaken. Ik ben benieuwd naar de inhoud en zou daarom graag deze brief willen lezen.

Groet, Jan de Jong

Vraag H. Bakker en T. Simons  
Beste Hr. Simons,

In jullie verkiezingsprogramma lezen wij dat de VVD en lijst Harry Bakker t.a.v. Wagenberg o.a. het volgende plan heeft:

- Het Van Den Elsenplein opknappen tot dorpspark- en plein met fontein om in te spelen.

Ook in het programma van andere partijen lezen wij dat.

- Tevens zouden wij graag zien dat ook de toekomst van Plexat meegenomen wordt in de ontwikkeling van het v.d. Elsenplein

Wij kunnen geheel achter deze ideeën staan maar roepen u en uw partij op om zo snel mogelijk in 2023 een werkgroep te vormen, waarin naast jullie ook de St. Dorpsraad Wagenberg, direct omwonenden en andere belangstellende inwoners van Wagenberg zitting krijgen om op die manier tot een plan van aanpak te komen dat gedragen wordt door alle inwoners van Wagenberg. Wij zien graag op korte termijn een reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Namens St. Dorpsraad Wagenberg

Kees van Gurp  
Antwoorden:

Beste Kees,

Aan je mail te zien heb je hem ook aan andere partijen gestuurd. Heel goed, hoe meer draagvlak hoe beter.

Hopelijk heb je ook in het coalitie-akkoord de volgende dingen gelezen:

“Het vraagstuk van een leefbare samenleving speelt zeer zeker ook binnen Wagenberg. In overleg met de inwoners buigen we ons over behoud van het dorpshart, het opknappen van het Van Den Elsenplein, sporthal Driedorp, gemeenschapshuis Plexat en andere maatschappelijke voorzieningen.”

Daarin staat ook het volgende opgenomen over de kosten en planning:

Wat gaat het kosten ?

- Visie op Lage Zwaluwe: eenmalig € 60.000 in 2022

- Visie op Wagenberg: eenmalig € 50.000 in 2023

Zoals je ziet zou er dus eerst een visie voor Lage Zwaluwe en daarna voor Wagenberg opgesteld worden. Het oppakken van de visie voor Lage Zwaluwe heeft alleen veel te lang geduurd. Daar hebben we wethouder Bakker ook op aangesproken én daar hebben we een amendement over ingediend om te zorgen dat hij het snel oppakt:

Tim Simons

Harry Bakker:

Klopt dat dat er staat en we gaan dit ook doen. Helaas is door allerlei ontwikkelingen (mn interne drukte nav Oekraïne-oorlog en personeelstekort) nu nog even geen zicht op start begin 2023. Het jaar 2023 is lang, maar de bedoeling is om na het vaststellen van het participatiebeleid algemeen (begin januari 1e piketpaaltje) EN de start van de Dorpsvisie Lage Zwaluwe (die voor Wagenberg zit er na ...) ook de visie op Wagenberg oppakt. Liefst met interne mensen, waarbij ook zeker de Dorpsraad en andere betrokkenen vroegtijdig worden benaderd (alvast bedankt voor het meedenken). Het gaat echter niet alleen om Plexat en het van den Elsenplein in het mooie dorp Wagenberg.