

## Notulen Dorpsraad Wagenberg woensdag 18 januari 2023

**Aanwezige Dorpsraad leden (DR):** Pim van Batenburg, Bertus Bogaerts, Sander van Gils, Leo Hermans, Kees van Gurp, Addy Janssen, Ronald Kustermans, , Marieke van Schendel, Andre Schipperen, Frank Vrolijk

**Afwezig DR met kennisgeving:** Arie Diepstraten, Lilian Lambregts (dorpsgericht werken)  
Bart Reniers, Corné van Gils

**Overige aanwezigen** Jan de Jong

### Agenda:

1. Opening
2. Mededelingen
3. Ingekomen/uitgaande stukken
4. Notulen van de vorige bijeenkomst (09-11-2022)
5. Stand van zaken bouwplan Verlengde Elsakker
6. Kermis
7. Andere werkwijze St.Dorpsraad
8. Rondvraag
9. Afspraken volgende vergadering
10. Sluiting

### 1. Opening

Kees van Gurp opent om 20:05u de vergadering in Plexat.

Frank Vrolijk wordt voorgesteld als nieuw lid van de dorpsraad.

Corné van Gils heeft zich ook aangemeld maar heeft de uitnodiging met agenda gemist.

### 2. Mededelingen

- 2.1 Lilian Lambregts is langzaam weer wat uren aan het maken voor dorpsgericht werken.  
Bart ziek gemeld.
- 2.2 Nieuwe vacature voorzitter staat nog open.
- 2.3 Afscheidsreceptie burgemeester Get Kok is bezocht door Kees en Bertus
- 2.4 Dinsdag 24 januari van 19:00-21:00 gemeente nieuwjaarsreceptie in hal gemeentehuis.

### 3a. Ingekomen stukken.

- 3a1) Antwoord van DuraVermeer Bouw op onze vraag m.b.t. bezwaren verlengde Elsakker
- 3a2) Antwoord van DuraVermeer Bouw op onze vraag m.b.t. stand van zaken Elzenpark
- 3a3) Antwoorden weth. Bakker en weth.Simons inzake v.d. Elsenplein
- 3a4) WP Zonzeel 2: Initiatief voor plaatsing extra eigen windmolens op eigen gebied.  
Vragen om reactie van omliggende dorpsraden of dit initiatief voorstel toegelicht kan worden.  
Gezien we voorstellen voor duurzaamheid als positief ervaren, dit voorstel bestuderen en bepalen of we hierop in willen gaan.

### 3b. Uitgaande stukken

- 3b1) Nieuwjaarswens aan diverse afdelingen gemeente en politieke partijen.
- 3b2) Vraag aan DuraVermeer Bouw m.b.t. stand van zaken Elzenpark
- 3b3) Vraag aan DuraVermeer Bouw m.b.t. bezwaren Verlengde Elsakker
- 3b4) Vraag aan weth. Bakker en weth. Simons m.b.t. stand van zaken v.d. Elsenplein

### 4. Notulen vorige vergadering 14 september 2022

- N.a.v. blad 1: Lieke Schuitmaker wordt burgemeester van gemeente Alphen & Chaam
- Tim Simons is de nieuwe wethouder namens VVD.
- N.a.v. asielzoekers in Lage Zwaluwe: berichten dat er extra tijdelijke opvang komt middels containerbouw in Terheijden en Lage Zwaluwe.

- Kees zal begrotingsbedrag voor vervanging riolering Gomarustraart nog precies nakijken en proberen te achterhalen wat dit inhoud.
- Extra parkeerplaatsen in Gomarustraart in groenstrook moeten nog aangelegd worden.
- Oude boterfabriek (Mini Billund) is opgekocht door projectontwikkelaar en komen volgens de plannen appartementen. Plan moet zelfvoorzienend zijn in parkeerplaatsen dus mogelijk parkeerkelder.
- Oude melkfabriek: plan voor ca. 15 units boven bestaande bouw als eenpersoons appartementen.

## 5. Stand van zaken Elzenpark

Er zijn bezwaren ingediend waardoor het traject tot wel een jaar zal gaan duren.

Op de vraagstelling vanuit de dorpsraad en enkele omwonenden om de aanliggende zijde van de Van Schendelstraat en Akkerstraat uit te voeren middels een lang hellend dakvlak i.p.v. een hoge dakgoothoogte is niet gereageerd en is geen berekening op gekomen.

Dit had mogelijk wat bezwaren bespaard.

Er is tevens nog geen inzicht in de prijzen van de huizen.

Note: We constateren dat er in Made nog steeds volop bouwplannen worden uitgevoerd.

Kees zal bij de gemeente en met name de nieuwe wethouder (Simons) informatie opvragen hoe de bouwontwikkeling voor Wagenberg erbij staat.

## 6. Kermis

Ronald en Kees hebben een gesprek met de gemeente gehad en vernomen dat er geen (financiële) medewerking kan worden gegeven aan een kermis.

De legeskosten voor een vergunning dienen ook gewoon betaald te worden.

Kees heeft mogelijkheden om de energiekosten te minimaliseren middels een gesponsord aggregaat.

Afspraken met exploitanten die in Made aan de kermis deelnemen, zijn haast niet mogelijk.

Er wordt geprobeerd om de kermis te combineren met één of meerdere andere activiteiten om hiermee een groter bereik aan bezoekers te realiseren.

De 'kermis werkgroep' gaat daarover in overleg met andere verenigingen binnen Wagenberg en kermisexploitanten.

Combinatie met najaar evenement van de Erpelrooiers (Wagenbergse Spelen – 2<sup>e</sup> weekend sept.2022) had niet de voorkeur omdat dit minder inkosten aan de Erpelrooiers geeft en het evenement om de 2 jaar plaatsvindt.

Er zal ook gekeken worden of dit dan mogelijk een voorjaarskermis in plaats van een najaarskermis kan worden.

Voor 2023 wordt dit lastig maar voor 2024 zou bekeken kunnen worden of dit gecombineerd kan worden

Hierbij valt te denken aan:

- Afsluitavond avondvierdaagse en aansluitend weekend kermis.
- Afsluiting voetbalcompetitie jeugd met eindtoernooi en kermis.
- Apart evenement op VCW parkeerterrein.

Ronald zal de werkgroep over de laatste informatie updaten.

## 7. Andere werkwijze dorpsraad

Er is een concept missie en visie uitgewerkt waarin alle ingediende zienswijzen zoveel mogelijk zijn verwerkt.

Er zijn geen opmerkingen op de inhoud.

Er moeten nog de volgende zaken worden geformaliseerd:

- Juiste uitwerking wat het dagelijks bestuur is.
- KVK inschrijvingen actualiseren: Pim zoekt dit uit.
- Organigram maken waarin aangegeven is: dagelijks bestuur, bestuursleden, werkgroep leden
- Huidige statuten inventariseren en beoordelen
- Huishoudelijk reglement opzoeken: Ronald stuurt dit naar Pim

- UBO's (vrijstelling belastingplicht) uitzoeken en registreren.

Betreffende indeling commissies/werkgroepen:

Urgentie met werkgroep 'Communicatie'.

Social media moet op orde gemaakt worden: website, facebook, Instagram

Frank kan iets betekenen in de nieuwe opzet van de website.

Ronald kan de oude content in html aanleveren.

### **7a. Hart van Wagenberg: Van den Elzenplein**

Kees heeft weth. Bakker en weth. Simons gevraagd of de gemeente bezig is met een visie voor V/d Elzenplein en Plexat.

In 2023 is men voornemens om een visie op te stellen voor Wagenberg. Budget hiervoor is € 50k

Deze wordt gestart als de visie voor Lage Zwaluwe gereed is. (dit had in 2022 al gerealiseerd moeten zijn).

We willen als dorpsraad samen met de inwoners nadenken over deze toekomst visie en met name de invulling van deze ruimte (Hart van Wagenberg). Iedereen die wil meedenken over deze visie is van harte welkom om deze met ons te delen.

Bespreking kan gecombineerd worden als weth. Simons wordt uitgenodigd.

### **8. Rondvraag**

Bertus: Woonbelang (huurdersvereniging van Woonvizier) is opgegaan bij Woonvizier.

Goed om hen een keer uit te nodigen bij een dorpsraad vergadering en de werkwijze van huurbeleid te bespreken.

Kees: Wijkagent (nazoeken wie dit op dit moment is) ook een keer uitnodigen om de situatie rondom veiligheid te vernemen.

Marieke: Voorstel uitbreiding windmolens (ingekomen brief 3a4) : bespreekbaar maken voor werkgroep duurzaamheid.

In het verleden zijn al diverse groepen met duurzaamheid bezig geweest. Ook in Wagenberg zijn er goede plannen en voorstellen gedaan. Hier is echter zeer weinig meegedaan en de gemeente wikt steeds op andere werkgroepen en participanten over deze materie.

Overigens was de afspraak dat 25% van de opbrengst van de windmolens aan de A16 ten goede zou komen aan de dorpen waar de molens stonden geplaatst als tegemoetkoming aan de 'overlast'.

Navragen bij gemeente waar deze besteding aan wordt gedaan.

Ronald zal brief initiatief nog doorsturen als bijlage van het verslag.

Sander TEC zoekt nog draagvlak in Wagenberg voor de lekcheck.

Dit is een door de gemeente gesubsidieerde huiscontrole op energie lekkages.

Je kunt je hiervoor gratis aanmelden.

Moeten we dit promoten?

Ronald: Volgende vergadering datum voor jaarvergadering plannen.

### **9. Volgende vergadering:**

Woensdag 8 maart 2023, 20:00u in Plexat.

### **10. Sluiting**

Voorzitter sluit vergadering om 22:25u