
Notulen Dorpsraad Wagenberg dinsdag 14 maart 2023

Aanwezige Dorpsraad leden (DR): Pim van Batenburg, Bertus Bogaerts, Kees van Gurp, Addy Janssen, Ronald Kustermans, Marieke van Schendel (tijdelijk), Frank Vrolijk

Afwezig DR met kennisgeving: Arie Diepstraten, Sander van Gils, Leo Hermans, Lilian Lambregts (dorpsgericht werken), Bart Reniers, Andre Schipperen

Overige aanwezigen burg. Boy Scholtze (tijdelijk), Melissa Simons (gemeente), weth. Tim Simons, Jack Rasenberg, Brenny van Groezen, Martijn Verschuren, Bert Rijnen, Peter van Oers.

Agenda:

1. Opening
2. Kennismaking burgemeester
3. Mededelingen
4. In gesprek met wethouder T. Simons en mevr. M.Simons
5. Ingekomen/uitgaande stukken
6. Notulen van de vorige bijeenkomst (18-01-2023)
7. Stand van zaken bouwplan Verlengde Elsakker
8. Kermis
9. Andere werkwijze St.Dorpsraad
10. Rondvraag
11. Afspraken volgende vergadering
12. Sluiting

1. Opening

Kees van Gurp opent om 19:00u de vergadering in Plexat.

Speciaal welkom aan burgemeester Boy Scholtze die kort komt kennismaken.

Ook welkom aan wethouder Tim Simons en Melissa Simons (coördinator Ruimtelijke Ordening gemeente).

Daarnaast welkom Peter van Oers die interesse heeft in deelname dorpsraad.

2. Kennismaking burgemeester

Boy Scholtze herkent de status van Wagenberg. Vergelijkbaar met zijn geboortedorp Biezenmortel.

Hij kan maar tot 19:15u aanwezig zijn i.v.m. andere verplichtingen.

Hij licht nog de brief toe die verstuurd is na o.a. de dorpsraad, betreffende de opvang van Oekraïense vluchtelingen. Er zijn scenario's bekeken voor opvang binnen meerdere kleine locaties in de gemeente. Binnen Wagenberg is locatie Thijssenweg genoemd (bestaande gebouwen) waar nu arbeidsmigranten verblijven.

Morgen worden alle locaties openbaar. De vluchtelingen betreffen personen die nu op de boot in Lage Zwaluwe verblijven maar ook anderen. Zij krijgen begeleiding en sommigen hebben al werk. Men wil gezinnen in huizen plaatsen.

Nu verblijven ook een aantal Oekraïense vluchtelingen in de Koepel in Breda.

Hoeveel mensen naar Wagenberg komen is nog niet bekend

Er wordt gekeken of er behoefte is aan plaatsen waar zij samen kunnen komen.

Kees acht de kans klein dat er aversie zal zijn tegen de Oekraïense vluchtelingen.

Er gaan ook geruchten dat er opvang gaat gebeuren voor de rest van de Thijssenweg ofwel uitbreidingsplaatsen. Deze plannen zijn nog niet concreet. Eerst zullen dan stukken moeten binnen komen en daarna volgt dan de reguliere ruimtelijke procedure. Er worden wel stukken verwacht.

Daarnaast bevestigd de burgemeester nog dat er geen sprake is vanuit de gemeente van sluiting van Plexat. Dit ondanks ontvangen berichten dat dit wel spoedig zou plaatsvinden.

3. Mededelingen

Geen

4. In gesprek met wethouder T. Simons en mevr. M. Simons

Tim Simons is sinds kort de nieuwe wethouder namens de VVD.

Drimmelen heeft momenteel 3 wethouders en hij vertegenwoordigt een groot beleidsgebied.

Zijn portefeuille bevat o.a. woningbouw, ruimtelijke ordening, economie, recreatie & toerisme, Biesbosch, verkeer en wegbeheer.

Melissa Simons is coördinator Ruimtelijke Ordening & Grondgebied. Zij coördineert de planning van een cluster van 3 afdelingen:

- Grondbedrijf
- Projectenteam (alle projecten met meer dan 12 woningen en projecten welke constructieve opvolging of beleid verlangen)
- Ruimtelijke Ordening (advies orgaan)

Woningbouw staat al lang vanaf oprichting dorpsraad op de agenda.

Verlengde Elsaker (ofwel Elzenpark) is belangrijk bouwplan dat door Dura Vermeer wordt uitgevoerd.

Er liggen 6 à 7 verschillende bezwaarschriften die in een hoorzitting van Raad van Staten behandeld worden. De datum van de hoorzitting is nog niet bekend. Verwacht wordt pas na de zomervakantie.

Wel komt er binnenkort een publicatie verkeersbesluit Voshil en onderhandelingen over grondverkoop bushalte.

Traject Voshil is in eerste instantie voor bouwverkeer. Met verkeersbesluit wordt ook gelijk de definitieve ontsluiting in gang gezet.

Grondaankoop bushalte van eigenaar Provincie, is een keuze zodat er sneller procedureel geacteerd kan worden.

Het spoedeisend belang is van tafel en het is nu afwachten op de hoorzitting datum.

Gezien de doelen voor verbetering Biesbosch lijkt er geen risico op overbelasting stikstof te komen.

Dorpsraad maakt wel de opmerking dat er steeds meer woningen in zijn gekomen. Een minder aantal had beter bij het dorp kunnen passen. Dorpsraad geeft mee ook oog voor kwaliteit te hebben.

Tevens had dit mogelijk minder bezwaren gegeven vanuit de omgeving.

Weth. Simons beaamt kwaliteit en het behouden van dorpskarakter maar geeft ook aan dat er nu meer woningaanbod die betaalbaar blijft welke ook hard nodig is.

De diverse andere projecten, zoals Hofstad, zijn in overleg met gemeente. Hierover is bespreking geweest met ambtenaar Peter Leijten. Hij heeft huiswerk mee gegeven. Hier speelt nog de situatie rondom de geurcirkels en de contour van het garagebedrijf waardoor het aantal woningen minder zou moeten worden. Er wordt nu gekeken of een andere inrichting mogelijk is, met eventueel een buurman. Hiermee komt het bouwquota op 12 woningen i.p.v. 15 woningen.

Ook de andere plannen, zoals Vogelstraat (Jansen) en Nieuwstraat, hebben ook last van deze geurcirkels.

Voor de toekomst is er een kwaliteit stedenbouwkundige aangetrokken bij de gemeente .

Tevens komt er een kwaliteit handboek voor uitvoer van bouwprojecten.

Overige projecten:

- Snelfietspad van Wagenberg naar Breda; past in de doelstellingen van Rijk provincie en gemeente, maar hiervoor is nog geen tracé bekend. Dit staat nog aan het begin voor planvorming.
- Centrum van Wagenberg /Plexat: beheerder (Sportfondsen) heeft gevraagd om contract eerder te mogen opzeggen. Is gevraagd of er enkele vrijwillige beheerders een deel willen overnemen. Dorpsvisie Wagenberg wordt na de zomer gestart. Invulling toekomst Plexat maakt hier ook deel vanuit.

Ditzelfde dorpsvisie proces loopt nu voor Lage Zwaluwe en dit is een pilot waarop de werkwijze voor een dorpsvisie wordt bepaald.

In April heeft SWO (Kees en Bertus) weer een vervolggerek met de gemeente.

- Er is (nog steeds) geen reactie gekomen op de opmerking over de Goeistoepeke in de Dorpsstraat: Dit wordt doorgegeven aan Wim Kaptein.
- Niet bekend is wanneer de riolering wordt vervangen in de Gomarustraat.
- Onderdijk staan nog geen fietsstraatbordjes
- Extra bordje voor de fietsers richting Parallelweg, op Brouwerijstraat wanneer je vanaf de bushalte komt, zou wenselijk zijn. Bijvoorbeeld fietsstraat met een pijl naar links.
- Vooroverleg bouwplan Dorpsstraat 28 (voormalig Billund of Boterfabriek) is afgerond en er is een adviseur gevraagd om een principeverzoek in te dienen met daarbij al een akoestisch onderzoek omdat het pand aan een horecagelegenheid grenst. Het principeverzoek is nog niet binnen.
- Plannen voor de oude melkfabriek zijn niet bekend of er is niets ingediend.
- In het coalitieakkoord staat een uitbreiding van bedrijventerreinen met 5 ha. Brieltjespolder Made en Thijsseweg zijn hierbij de voorkeurslocaties. Dit moet nog allemaal uitgewerkt worden. De dorpsraad spreekt haar zorg uit voor een goede veilige ontsluiting aan de Thijsseweg.

Er wordt afgesproken om bewonersbrieven e.d. van grondgebied, te delen met de dorpsraad.

5a. Ingekomen stukken.

- 3a1) Nieuwsbrief Vereniging Kleine Kernen Noord-Brabant (VKKNB)
- 3a2) 2023-02-28 persbericht huisvesting Oekraïense vluchtelingen verspreid over dorpen.

5b. Uitgaande stukken

- 3b1) Uitnodiging weth. Simons en Melissa Simons voor toelichting op gemeente projecten binnen Wagenberg.

6. Notulen vorige vergadering 14 september 2022

- Vraag of er een getekend exemplaar van het convenant dorpsraad-gemeente beschikbaar is? Dit zou bij Lilian Lambregts (dorpsgericht werken) in bezit moeten zijn.

7. Kermis

Addy heeft contact gehad met Henri Paashuis welke voorheen de kermis exploiteerde in Wagenberg. In tegenstelling tot de reacties die Jan Daas kreeg van zijn kermiscontacten, gaf Paashuis aan de periode juni/juli juist drukke maanden zijn met weinig mogelijkheden om met kermisattracties te komen. De mogelijkheid om een kermis te combineren met afsluiting junioren voetbalseizoen is lastig omdat deze afsluitende datum met een afsluittoernooi nogal eens wijzigt en moeilijk gepland kan worden. Ronald zal contact opnemen met de avondvierdaagse of zij een combinatie met de afsluitavond en start kermis zien zitten. Dit jaar vindt dit plaats op 9 juni. Daarna zullen we met de 'werkgroep' opnieuw bespreken hoe we de organisatie handen en voeten kunnen gaan geven en alle verantwoordelijkheden uitvoerbaar zijn.

8. Andere werkwijze dorpsraad

KvK : nieuwe inschrijvingen kunnen na de volgende vergaderingen worden opgepakt. Nieuwe leden die nog niet zijn ingeschreven dienen volgende vergadering een kopie legitimatiebewijs mee te nemen. Daarna nog UBO's registreren.

Communicatie: nieuwe website is in behandeling.

Er dient nog afstemming plaats te vinden over de content en onderwerpen die we op de website willen plaatsen.

Afgesproken dat Frank, Pim, Ronald en Bert samen komen om de content website af te stemmen.
Ronald komt met voorstel op een maandag.

Tevens zullen we een facebook kanaal moeten opzetten (kan allen via een persoonlijk account)
Ronald zal dit regelen.

Vraag of we het domein 'dorpsraadwagenberg.nl' kunnen registeren omdat dit gebruiksvriendelijker werkt.
Ronald zoekt dit uit.

Voorstel om de start met een visie Centrum Wagenberg te combineren met de jaarvergadering.

Dit is een mooi onderwerp dat een grote groep inwoners zal aanspreken en kan uitdagen om hierover mee te praten.

Vooraf zal Pim bij Melissa en gemeente navragen welke voor-input nodig is om te komen tot een dorpsvisie.

Voorstel om de jaarvergadering te houden op woensdag 7 juni.

Volgende vergadering:

Indeling commissies.

Addy geeft aan graag te willen deelnemen aan commissie verkeer.

Brenny wil graag deelnemen aan de commissie woningbouw.

9. Rondvraag

Kees: Ieder nadenken over invulling voorzittersrol. Intern (huidige leden) of extern aantrekken?

Ronald: 30km signalering in brouwerijstraat-dorpsstraat-withuisstraat is niet meer zo prominent aanwezig. We merken weer meer (vracht)verkeersbewegingen en weinig handhaving.
Zijn er nog stickers of kunnen we dit oppakken?

Kees: Vraag aan Peter van Oers of hij de coördinatie van de volkstuintjes aan de Vogelstraat van Piet de Graaf wil overnemen.

10. Volgende vergadering:

Woensdag 10 mei 2023, 20:00u in Plexat.

11. Sluiting

Voorzitter sluit vergadering om 22:00u

Bijlage: actielijst

Actielijst

Datum	Actie	Wie	Wanneer gereed
14/03	Navraag kwaliteit stoep dorpsstraat betreffende 'goeistoepkes route'. Klacht ingediend door Cees bij dhr. Kapitein & vd Zalm	Melissa / Cees	
14/03	Borden plaatsen signalering fietsweg Onderdijk	Melissa / Cees	
14/03	Navraag getekend convenant bij Lilian	Cees	
14/03	Delen gemeentelijke bewonersbrieven Grondgebied en RO met dorpsraad	Melissa/ Cees	
14/03	Contact opnemen met gemeente (Melissa) i.v.m. voorbereiding opzet dorpsvisie centrum Wagenberg	Pim	
14/03	Navraag Oranjecomité: combineren kermis met Avond4daagse	Ronald/ Marieke	10/05
14/03	Afspraak maken voor bepalen content website: Pim, Frank, Bert en Ronald	Ronald	10/05
14/03	Informeren extra domein naam dorpsraad	Ronald	
14/03	Opzetten Facebook dorpsraad	Ronald	
14/03	Bepalen en indelen commissies/werkgroepen	Allen	10/05
14/03	KvK inschrijvingen: kopie legitimatiebewijs meenemen	Allen	10/05