

# Overdracht exploitatie Plexat van Sportfondsen

## Overzicht van de gebeurtenissen in 2024

### December 2023

- Dorpsraad en gebruikers van Plexat slaan alarm. Sportfondsen heeft het contract al in 2023 opgezegd en stelt geen personeel meer beschikbaar. De gemeente laat niet zien dat er geloofwaardig aan een oplossing wordt gewerkt.
- De dorpsraad richt een werkgroep op met als opdracht om te kijken of we het zelf kunnen gaan regelen. De belangrijkste punten zijn:
  - Op een of andere manier gaan we de exploitatie in eigen hand nemen
  - De verschillende problemen met het vele achterstallig onderhoud moeten opgelost worden en er moeten garanties komen dat het onderhoud in de toekomst niet weer een puinhoop wordt
  - Er moeten strakke afdwingbare afspraken komen voor een lange termijn (tien jaar)

### April 2024

- Na een langzame start krijgen we rond april eigenlijk wat vooruitgang. Op 17 april wordt er een intentieverklaring overeengekomen en getekend en kunnen we echt van start
- Er wordt een onafhankelijke stichting (zonder winstoogmerk) opgericht die uiteindelijk de exploitatie van Plexat zal gaan uitvoeren. Deze stichting onderhandelt vanaf dat moment met de gemeente over huurcontract en exploitatieovereenkomst

### Juli 2024

- Rond juni wordt duidelijk dat de gemeente niet op tijd klaar is. Er komt een tijdelijk contract tussen de gemeente en de stichting waarin geregeld is dat de stichting onder de eindverantwoordelijkheid van de gemeente de taken van sportfondsen gaat uitvoeren. De stichting neemt met Jenny Verwijmeren een ervaren beheerder in dienst zodat er ook echt stappen gezet kunnen worden.

### December 2024

- Eind van het jaar zijn we dan eindelijk rond met de gemeente.
  - Er is een contract voor 10 jaar, er is een 10 jaren meerjaren onderhoudsplan waarin de gemeente zich verplicht degelijk onderhoud te plegen en er zijn harde afspraken over het wegwerken van het achterstallig onderhoud.

- Er is een nette exploitatie vergoeding waardoor we de prijzen op een acceptabel niveau kunnen houden
- Er zijn duidelijke afspraken over de spelregels waar we ons aan moeten houden en de tegenprestaties die we voor de exploitatie vergoeding moeten leveren
- Vanaf 1 januari 2025, bijna op de dag af een jaar nadat de dorpsraad de werkgroep oprichtte, draaien we nu echt. Het is nu aan ons, stichting, gebruikers, verenigingen en de bevolking van Wagenberg om er echt iets moois van te maken!

### ***Plannen voor 2025***

In dit eerste jaar zullen we Plexat binnen en buiten, stap voor stap, met kleine en soms grotere ingrepen nog uitnodigender en gezelliger gaan maken. Het achterstallig onderhoud is ook in 2025 nog wel een thema.

Wel moeten we, zoals dat heet, nu echt laten zien dat we financieel gezond kunnen werken.

De periode van weinig financiële steun door de gemeente door vooral slecht onderhoud is voorbij en de gemeente steunt met de nieuwe overeenkomst ons dorpshuis ruimhartig. Dat wil ook zeggen dat we niet hoeven aan te komen om nog meer.

Heel praktisch betekent dat hoe meer we zelf met hulp van vrijwilligers doen, hoe meer er over blijft voor nieuwe initiatieven. We hopen in 2025 en zeker de jaren daarna de functies van Plexat uit te breiden maar dat kan alleen met de steun van vrijwilligers en de creatieve ideeën vanuit bewoners en verenigingen. Dat is gelukkig de kracht van Wagenberg dus dat gaat goed komen.