

Notulen Dorpsraad Wagenberg woensdag 7 mei 2025

Aanwezige Dorpsraad leden (DR):	Sander van Gils, Addy Janssen, Ronald Kustermans, Peter Reniers, Frank Vrolijk
Overige aanwezigen	<i>werkgroepleden:</i> Cor Verschuren, Joop Sibon, Leon Broere, Folbert Bronsema,
Afwezigen met kennisgeving	Leo Hermans, Peter van Oers, Brenny van Groesen, Mark den Butter, André Schipperen, Marieke van Schendel
	Zie aanwezigheidslijst in bijlage voor alle aanwezigen

Agenda:

1. Opening
2. Mededelingen
3. Vaststellen agenda
4. Ingekomen/uitgaande stukken
5. Notulen van de vorige bijeenkomst: 29-01-2025
6. Actielijst
7. Update werkgroepen
- pauze
8. Aandachtspunten Burgerinitiatiefgroep en Dorpshuis Plexat
9. Planning volgende vergadering
10. Rondvraag
11. Sluiting

1. Opening

Voorzitter Peter Reniers opent om 20:00 de vergadering

2. Mededelingen

- Tijdschema vergadering 7 mei
- 20.00 - 20.15 uur punt 1 t/m 3
- 20.15 - 20.30 uur punt 4 t/m 6
- 20.30 - 20.45 uur punt 7
- 20.45 - 21.00 uur pauze
- 21.00 - 21.20 uur punt 8
- 21.20 – 21:35 uur punt 9 t/m 11

3. Vaststellen agenda

Akkoord

4a. Ingekomen stukken.

31-1-2025	Uitnodiging gesprekstafel herzien beleid huisvesting arbeidsmigranten
04-02-2025	Reactie Ministerie Economische Zaken: antwoord op reactie Net op Zee Nederwiek 3
05-02-2025	Provincie Noord-Brabant, Zienswijzeprocedure Addendum Regionaal Water en Bodem Programma 2022 – 2027, bevestiging ingediende zienswijze als onderdeel van Nota van Zienswijzen.
06-02-2025	Nieuwsbrief VKKNB
10-02-2025	Gemeente Drimmelen, uitnodiging informatiebijeenkomst wegwerkzaamheden A27 op 14 maart, incl. bevestiging aanmelding
12-02-2025	Griffie Gemeente Drimmelen, bekendmaking Open Podium gemeenteraad Drimmelen
12-02-2025	Gemeentenieuws gem. Drimmelen week 7 t/m 19
13-02-2025	Arno van Kuijck, attendering raadsbesluit Raamsdonksveer, Eigen inwoners voorrang.
13-02-2025	Nieuwsupdate Opgewekt Drimmelen 13-2-2025
18-02-2025	Nieuwsbrief St. Dorpshuis Plexat
20-02-2025	Gemeente Drimmelen, data Aanspreekpunten in Wagenberg, 21 maart en 15 mei
23-02-2025	Samen Drimmelen, bevestiging bezoek jaarvergadering dorpsraad 2 april 2025

24-02-2025	Bericht LVKK en provinciale koepels dorpshuizen “week van de dorpshuizen” op 7 t/m 14 april 2025.
03-03-2025	SWO Drimmelen, Gratis workshops voor vrijwilligers uit de gemeente Drimmelen
06-03-2025	Afmelding Marieke van Schendel
07-03-2025	Nieuwsbrief Dorpsbelang Lage Zwaluwe 2025-02 {Maart 2025}
17-03-2025	gem.Drimmelen T.Huttinga – grondgebruik Volkstuin Vogeltuinen Wagenberg
20-03-2025	Persbericht gem. Drimmelen: vrijheidspicknick op 5 mei 2025
31-03-2025	Nieuwsbrief special VKKNB
03-04-2025	N.Stremme – handreiking omgevingsgesprek
07-04-2025	Lumado, tekeningen toekomstige appartementen dorpstraat 28
07-04-2025	Presentatie participatie gemeente Drimmelen zoals gepresenteerd tijdens jaarvergadering 2 april
10-04-2025	Gemeente Drimmelen, data Aanspreekpunten in Wagenberg, 2 juli
14-04-2025	Persbericht communicatie Drimmelen Tim Simons stopt als wethouder
14-04-2025	Persbericht fototentoonstelling 80-jaar bevrijding in gemeentehuis
24-04-2025	Nieuwsbrief Dorpsbelang Lage Zwaluwe 2025-03 {april 2025}
25-04-2025	Communicatie Drimmelen (onder embargo) – koninklijke onderscheidingen 25/4/2025
25-04-2025	Ondernemersnieuws gem. Drimmelen
26-04-2025	Nieuwsbrief VKKNB
28-04-2025	College B&W: navraag status aanvraag structurele subsidie DR
28-04-2025	College B&W: vraag naar aandachtspunten voor vergadering 7 mei
02-05-2025	Uitnodiging Lokaal Brabant Ontmoet 17 mei Den Bosch
05-05-2025	Sociaal Domein Drimmelen, Antwoord n.a.v. bijeenkomst met de ASD in juli 2024
05-05-2025	Korte reactie gemeente op vragen status omgevingsvergunning vraag 05-05-2025
06-05-2025	Uitnodiging Dorpsquiz 23 mei door Heemkundekring en St.behoud Gummaruskerk
07-05-2025	Gem.Drimmelen, Input/inspiratie voor een nieuw speelbeleid via online vragenlijst

4b. Uitgaande stukken.

04-02-2025	Diverse email gem. Drimmelen aangaande status aanvraag huisvesting arbeidsmigranten Thijssenweg
13-02-2-25	Email Mariska Cornet, raadslid SVP Geertruidenberg aangaande raadsbesluit Voorrang eigen inwoners op de woningmarkt
18-02-2025	Post weekblad 't Carillon, raadsafels en Beleid huisvesting arbeidsmigranten
26-02-2025	Email griffier gemeente Geertruidenberg aangaande raadsbesluit Voorrang eigen inwoners op de woningmarkt
24-03-2025	Reactie gemeente met informatiestukken Volkstuincomplex Vogeltuinen
25-03-2025	Brief colleg B&W inzake structurele subsidie st. dorpsraad Wagenberg
07-04-2025	Post weekblad 't Carillon, verslag jaarvergadering dorpsraad
10-04-2025	Bezoekverslag woonwagencamp vogelstraat t.a.v. gemeente Drimmelen en Woonvizier
24-04-2025	Aanmelding gespreks- en raadstafel 12 juni door DR+Dorpsvisie
30-04-2025	Antwoord bestuurssecretariaat: geen aandachtspunten vanuit gemeente en geen deelname vergadering
05-05-2025	Gem.Drimmelen: navraag status aanvraag omgevingsvergunning Thijssenweg, verkamering Wagenstraat 70-70a en status bouwprojecten Wagenberg

5. Notulen vorige vergadering 29 januari 2025

6. Actielijst.

Nr.	Datum	Actie	Wie	Wanneer gereed
28	04/12/2024	Informatie stuk voor website 'wijzijndrimmelen' verder uitwerken	Cie AZC	
29	04/12/2024	Navraag verwijdering veiligheidsspiegel dorpsstraat: noodzaak terugplaatsen onbekend	Cie verkeer	Geen prio
30	04/12/2024	Navraag voor opnieuw inkleuren 30km op rotonde entree	Cie verkeer	In overleg
31	04/12/2024	Thema's bepalen voor jaarvergadering Dorpsraad	Allen	Gereed
32	04/12/2024	Conditie duiker bij vogeltuinen. Ligt bij Waterschap Brabantse Delta	Peter/Peter	Aanvraag provincie

7. Update werkgroepen

7a. Commissie AZC

Het college vd gemeente Drimmelen geeft aan geen bespreekpunten te hebben.

Er zal ook niemand van het college aansluiten bij de vergadering van de Dorpsraad op 7 mei a.s.

De rubriek Wagenberg en met name Dorpsraad op de website Wij Zijn Drimmelen zal worden aangepast. Bert Krijnen is in overleg met de afdeling communicatie van de gemeente.

Overleg gehad met de griffier van de Gemeente Geertruidenberg inzake voorrang eigen inwoners bij toebedeling woningen. Raadsbesluit. Wordt verwezen naar gemeente Oss.

Nadere informatie inwinnen.

Gemeente Drimmelen probeert indien mogelijk ook bescherming eigen inwoners bij toedeling toe te passen.

Juridisch is dit een lastige zaak.

De Stichting Dorpsraad heeft momenteel geen eigen betaalrekening bij de Rabobank. Deze staat op naam van de penningmeester en we willen deze omzetten. Voordeel is dat de penningmeester niet persoonlijk aansprakelijk kan worden gesteld en kunnen we deelnemen aan de RABO Support actie. Het verzoek aan de stichtingsleden om hun gegevens aan de penningmeester door te geven.

Op 25 maart jl. een aanvraag structurele financiële bijdrage (€ 2.400,00) Dorpsraad Wagenberg voor 2026 bij college van B&W ingediend. Op 28 april een verzoek gestuurd om de stand van zaken te melden. Nog geen enkele reactie ontvangen

7b. Commissie Dorpsvisie

Druk bezochte visiebijeenkomst op 9 april jl. in de gummaruskerk. Goede en leuke reacties vanuit inwoners dat zij voornamelijk via de Dorpsraad hun informatie hebben verkregen.

Wij bedanken de inwoners die hun steentje hieraan hebben bijgedragen.

De verkregen informatie is verwerkt in een concept dorpsvisie Wagenberg welke gisteren door de kerngroep is doorgenomen en daar waar nodig is aangevuld. Volgende week zal de kerngroep aandacht besteden aan de prioritering van de onderdelen binnen de vier thema's, te weten:

- Levendig dorp met bruisend dorpshart
- Robuust groen raamwerk
- Fijn wonen voor jong en oud
- Bereikbaar, veilig en leefbaar Wagenberg

Morgen wordt de conceptvisie besproken binnen het gemeentelijk apparaat, waaronder wethouder en betrokken beleidsmedewerkers.

Dinsdag 27 mei wordt de conceptdorpsvisie behandeld in het college van B&W. Daarna wordt geagendeerd op 12 juni voor de raads-/gesprekstafels en op 26 juni in de gemeenteraad.

7c. Commissie Duurzaamheid

Er wordt onderzoek gedaan om de basisschool de Elsenhof te upgraden met zonnepanelen en klimaatbeheersing. Er komt een overleg met de school of de commissie hierin kan adviseren en ondersteunen in het onderzoek.

Er is door Folbert bij de gemeente navraag gedaan naar de uitslag van de enquête duurzaamheid. Tevens gemeld dat veel zaken in de enquête niet echt van realiteitszin kunnen getuigen en alleen zaken waar zelf vanuit gemeente invloed op kan worden gegeven, aandacht moeten krijgen.

De enquête is door weinig mensen ingevuld en dus niet representatief.

Op 12 juni wordt de enquette besproken bij de raadstafel en op 26 juni vind besluit in de gemeenteraad plaats.

7d. Commissie Openbare Ruimte

De duiker bij de ingang speeltuin en Vogeltuin wordt binnenkort gelicht om te bezien welke werkzaamheden er dienen te gebeuren. Dit is een vooronderzoek ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning. Mogelijk dat met het aanhelen van de duiker de versmalling kan worden opgelost, zodat de toegang weer behoorlijk is. Met de Vogeltuingebruikers zal op 23 juni het jaarlijks overleg worden gepland. Onderhoud geweest met Tirre Huttinga, beleidsmedewerker, over het aantal verhuurde tuinen en de facturatie van de gemeente. De omvang is opnieuw vastgesteld en de facturatie vanuit de gemeente vindt jaarlijks in mei plaats.

Er wordt een enquête gehouden met betrekking tot nieuw beleid gemeentelijke speelplekken. Een aantal speelplekken voldoet niet meer aan de gestelde eisen. Vandaar dat een inventarisatie wordt gehouden onder de inwoners. De enquête is tot 22 mei in te vullen en te vinden op wijzijndrimmelen.nl.

7d. Commissie Sociale Cohesie

Met Huub van Meggelen worden de aandachtspunten verder uitgewerkt en kijken waar invulling aan kan worden gegeven de komende tijd.

Met enkele bewoners van het woonwagencamp overleg gehad inzake onderhoud openbaar groen, bestrating en eventuele uitbreiding.

Een bericht verstuurd naar de Gemeente en Woonvizier. Het verzoek is in behandeling genomen en een en ander wordt in kaart gebracht. Deze week wordt ter plaatse bekeken op welke manier het groen kan worden aangepakt.

Stichting Zomervermaak heeft voor de ouderen van Wagenberg en Terheijden een mooi programma opgesteld van 4 juli t/m 22 augustus. De inschrijvingen zijn van gisteren opengesteld.

Met de gemeente gaan we in overleg met betrekking tot de welkom pakketten voor nieuwe inwoners.

7e. Commissie Verkeer

Geertje van Gils heeft zich als extra lid aangemeld voor de commissie.

Er is door de commissie een verzoek via het bestuurssecretariaat gedaan, voor een onderhoud met de wethouder en het ambtenaren, (verkeers)team of een of meerdere vertegenwoordigers daarvan. Er komt een nieuwe wethouder voor deze portefeuille, Patrick Akkermans, waardoor mogelijk pas later een reactie zal komen op het gevraagde overleg.

Er zal nog een reminder worden gestuurd als er op korte termijn geen reactie komt.

Inkleuren 30 KM bij rotonde wordt in het volgende overleg meegenomen. De verkeersspiegel heeft momenteel geen prioriteit. Het verlichte zebra pad is voldoende.

Bericht aan Michel Heijmans, gemeente Drimmelen, medio april 2025

Afspraken verkeersveiligheid Vogelstraat nog uit te voeren:

- Verplaatsen portaal 30 Km-zone nabij Thijssenweg
- Aanleg nieuwe drempel nabij portaal
- Verhogen bestaande drempels
- Op twee plaatsen markering wegdek 30 Km
- Plaatsen snelheidsdisplay op lantaarnpaal nabij huisnummer 21
- Opknappen bord "Binnen/buitenkom"
- Bestaande gele borden met opschrift "Spelende kinderen" worden opgeknapt

Reeds uitgevoerde afspraken:

- Twee borden "Spelende kinderen" plaatsen nabij ingang speeltuin
- Twee bloembakken met reflectoren geplaatst en wit geschilderd
- Bloembakken gevuld met bloeiende plantjes
- Bord met opschrift "Situatie veranderd" geplaatst ter hoogte van huisnummer 2

7f. Commissie Volkshuisvesting

Status bouwprojecten:

- Dorpsstraat 2, appartementen en studio's, geen nadere informatie
- Dorpsstraat 28, transformatie voor 8 appartementen inclusief 13 parkeerplaatsen, vergunningsaanvraag ingediend, mogelijk bezwaar ingediend
- Elzenpark/Verlengde Elsakker, 86 en 2 woningen/appartementen: Dura Vermeer, geen nadere informatie Raad van State, Civiele strafzaak uitgesteld tot eind mei. Herstel besluit gemeente betreffende bestemmingsplan ter behandeling gesprekstafels en raadsvergadering op 15 en 28 mei. Betreft ontsluiting Akkerstraat en meer groen.
- Hofstad, 9 woningen, mediation heeft nog geen resultaat opgeleverd.
- Kerkstraat, 53 woningen, na afronding dorpsvisie wordt een collegebesluit verwacht en zal de aanvraag nader worden uitgewerkt.
- Linnenwever, inbreidingsproject 9 woningen, plan ('knarrenhof') ligt ter uitwerking
- Nieuwstraat, 12 woningen, Raad van State
- Vogelstraat/Zuidveren II, 12 woningen, plan in ontwikkeling

Status bouwplan Thijssenweg te Hooge Zwaluwe:

Kort voor de sluitingsdatum 30 januari zijn door de gemeente, de aanvullende informatie ontvangen door de aanvrager. Deze info gaf nog geen compleet antwoord op gestelde vragen. Verdere informatie is eind maart ontvangen.

De tot nu toe ontvangen stukken worden momenteel beoordeeld op compleetheid en zijn voor advisering toegezonden aan de externe partners van de gemeente: omgevingsdienst, veiligheidsregio en de provincie. Binnen enkele weken komt advies aan college B&W welke een besluit moet nemen. Dit besluit zal openbaar zijn.

Status verkamering Wagenstraat 70 – 70a

Eind april heeft dhr.Verhoef een melding gedaan voor bewoning/huisvesting van het perceel. Deze melding is momenteel in behandeling en wordt aan het vingerend beleid getoetst.

8. Aandachtspunten Burgerinitiatiefgroep (BIG) en Dorpshuis Plexat

8a. BIG

Op 15 mei is er een raadstafel voor beleid huisvesting arbeidsmigranten
Veel adviezen van de BIG overgenomen in nieuw beleid.

Uitkomst beleid: een juiste balans

- Inzet voor arbeidsmigranten voor versterking bedrijvigheid in de gemeente (dus niet uitzendbureau's en/of vastgoedinvesteerders)
- Voorkomen dat de gem.Drimmlen een huisvestigings hotspot wordt voor arbeidsmigranten die in andere gemeenten werkzaam zijn
- Menswaardige huisvesting arbeidsmigranten en leefbare gemeente voor inwoners
- Voorkomen van overmatige druk op voorzieningen (bijv. Zorg en onderwijs) en schaarse ruimte

Aanbevelingen voor concreet beleid:

- Beleid ter voorkoming uibuiting arbeidsmigranten
- Beleid voor leefbare gemeente inwoners
- Beleid voor toezicht en handhaving

Specifieke kaders voor huisvesting mogelijkheden: hogere huurbedragen (marktconform) en max. aantal personen per woonruimte.

Nieuw beleid: controleren (en handhaven) verhuur op bedrijventerreinen.

Minimale kenmerken handhaving en toezicht: regelmatig controle en hoge boetes

Beleid voor toezicht en handhaving:

- Maximale vergunningsduur huisvesting arbeidsmigranten is 5 jaar.
- Huurovereenkomsten tussen de huisvester en arbeidsmigrant zijn aanwezig, controleerbaar en niet gekoppeld aan de arbeidsovereenkomst
- Concreet en stevig sanctiebeleid met als ultieme sancties niet verlengen of intrekken vergunning
- Werkgevers en huisvesters zijn verantwoordelijk voor een sluitende registratie van waar hun werknemer gehuisvest zijn en werken.
- Invoering gedifferentieerd tarief verblijfbelasting voor de huisvesting van arbeidsmigranten t.b.v. de financiering van extra gemeentelijke kosten voor handhaving en toezicht.

8b.Plexat

Dit jaar achterstallig onderhoud waardoor bepaalde activiteiten niet door kunnen gaan.

Raad van toezicht: moet opgesteld worden. Onafhankelijk deelname van leden RvT.

Wens om jongere deelnemers: Geertje meld zich aan.

9. Planning volgende vergaderingen

25 juni 2025

3 september 2025

5 november 2025

14 januari 2026

4 maart 2026

8 april 2026 (jaarvergadering)

10. Rondvraag

Duidelijkheid wanneer de veilige verkeersroutes afgerond zijn.

Wordt meegenomen door cie. Verkeer.

Bijlagen:

1. Presentielijst vergadering

Bijlage 1:
Presentielijst vergadering dorpsraad 07-05-2025

1	Bert Krijnen		
2	Joop Sibon		
3	Léon Broere		
4	Cor Verschuren		
5	Folbert Bronsema		
6	Geertje van Gils		
7	Dennis Segers		
8	Henk Rijvers		
9	Saskia de Deugd		
10	Addy Janssens		
11	Huib van Meggelen		
12	Tonn van de Laar		
13	Sander van Gils		
14	Frank Vrolijk		
15	Peter Reniers		
16	Ronald Kusternans		
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			



**PRESENTIELIJST VERGADERING
DORPSRAAD WAGENBERG**

d.d. 07 mei 2025

B. Krijna	Ponddel Kustermans.
Joop Sibon	
Leon Broere	
Cor Van der Wurm	
Folbert Bronsema	
Geertje van Gils	
Dennis Segers	
MENK RIJVERS	
Jaskia de Deugd	
Aldy Janssens	
Muib van Meggelen	
Tonny de Haas	
SANDER V GILS	
Frank Vrolijk	
Peter Reniers	